

IBV Wohnungsunternehmen
 Erich Ross GmbH & Co. KG
 Postfach 12 03 30
 69066 Heidelberg

IBV WOHNUNGSUNTERNEHMEN

Erich Ross GmbH & Co. KG
 Rohrbacher Str. 12
 D-69115 Heidelberg

T 06221 / 58606-0
 F 06221 / 58606-19
 E info@ibv-adria.de
 I www.ibv-adria.de

SELBSTAUSKUNFT UND EINVERSTÄNDNISERKLÄRUNG SCHUFA

Handelsregister
 Registergericht Mannheim
 HRA 330203

Umsatzsteuer-Id-Nr.
 DE143262444

Mietobjekt

Mietobjekt-ID	<input type="text"/>
Straße, Nr.	<input type="text"/>
PLZ, Ort	<input type="text"/>

Mietinteressenten

	Interessent 1	Interessent 2 (z. B. Ehe-/Lebenspartner, Familienangehöriger)
Nachname (geborene/r)	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Vorname	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Geboren am	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Geburts- / Herkunftsland	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Anschrift	<input type="text"/>	<input type="text"/>
evtl. abweichende Postanschrift	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Telefon privat	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Telefon geschäftlich	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Telefon mobil	<input type="text"/>	<input type="text"/>
E-Mail	<input type="text"/>	<input type="text"/>
jetziger Arbeitgeber	<input type="text"/>	<input type="text"/>
ausgeübter Beruf	<input type="text"/>	<input type="text"/>



IBV Wohnungsunternehmen
 Erich Ross GmbH & Co. KG
 Postfach 12 03 30
 69066 Heidelberg

IBV WOHNUNGSUNTERNEHMEN

Erich Ross GmbH & Co. KG
 Rohrbacher Str. 12
 D-69115 Heidelberg

T 06221 / 58606-0
 F 06221 / 58606-19
 E info@ibv-adria.de
 I www.ibv-adria.de

Seite 2

Handelsregister
 Registergericht Mannheim
 HRA 330203

Umsatzsteuer-Id-Nr.
 DE143262444

Bisheriger Vermieter	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Anschrift Vermieter	<input type="text"/>	<input type="text"/>
	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Weitere zum antragstellenden Haushalt gehörende Personen

(z. B. Kinder), die ebenfalls mit in die Wohnung einziehen werden.

Nachname	Vorname	Verwandtschaftsgrad	Geboren am
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>



Weitere Angaben

Grund Wohnungswechsel

Sie besitzen PKW Motorrad

Haustiere? Nein Ja und zwar (Welche? Wie viele?)

Waren Sie schon einmal Mieter bei uns? (Auch in einer anderen Stadt in Ba-Wü?)
 Nein Ja und zwar (Anschrift)

Wir bieten in einem Teil unserer Wohnanlagen barrierefreie Wohnungen an.
 Sind Sie an der Anmietung einer solchen interessiert?
 Nein Ja, weil (Angabe freiwillig)



IBV Wohnungsunternehmen
Erich Ross GmbH & Co. KG
Postfach 12 03 30
69066 Heidelberg

IBV WOHNUNGSUNTERNEHMEN

Erich Ross GmbH & Co. KG
Rohrbacher Str. 12
D-69115 Heidelberg

Seite 3

T 06221 / 58606-0
F 06221 / 58606-19
E info@ibv-adria.de
I www.ibv-adria.de

Handelsregister
Registergericht Mannheim
HRA 330203

Umsatzsteuer-Id-Nr.
DE143262444

Aktuelles monatliches Gesamt-Einkommen

(entsprechende Belege sind in Kopie beizufügen)

	Mietinteressent 1	Mietinteressent 2 (z. B. Ehe-/Lebenspartner, Familienangehöriger)
Netto-Einkommen		
Arbeitslosengeld I		
Arbeitslosengeld II Hartz IV (SGB II)		
Kindergeld		
Sonstige Einkommen		
Unterhalt oder sonstiges		
Nettoeinkommen gesamt		



Monatliche Zahlungsverpflichtungen

Kredite, Ratenzahlungen, Unterhaltszahlungen, Versicherungsbeiträge, Strom, Telefon (Festnetz und mobil) oder sonstiges.

Kostengrund	Mietinteressent 1	Mietinteressent 2
Ausgaben gesamt		
Verbleibendes Gesamt- Netto-Einkommen (nach Abzug aller Kosten)		



familiengeführt
· seit 1965 ·

IBV Wohnungsunternehmen
Erich Ross GmbH & Co. KG
Postfach 12 03 30
69066 Heidelberg

IBV WOHNUNGSUNTERNEHMEN

Erich Ross GmbH & Co. KG
Rohrbacher Str. 12
D-69115 Heidelberg

T 06221 / 58606-0
F 06221 / 58606-19
E info@ibv-adria.de
I www.ibv-adria.de

Seite 4

Handelsregister
Registergericht Mannheim
HRA 330203

Umsatzsteuer-Id-Nr.
DE143262444

Sonstiges

Liegt oder lag eine Kündigung / Räumungsklage für Ihre derzeitige oder frühere Wohnung vor? (Bitte Nachweise beifügen)

- | | | |
|-------------------------------|--------------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> Nein | <input type="checkbox"/> Ja und zwar | <input type="checkbox"/> Zahlungsrückstände |
| | | <input type="checkbox"/> mietwidriges Verhalten |
| | | <input type="checkbox"/> Eigenbedarfskündigung |

Hat einer der Mietinteressenten...

- | | | |
|---|-------------------------------|-----------------------------|
| ...eine eidesstattliche Versicherung abgegeben oder ist ein solches Verfahren anhängig? | <input type="checkbox"/> Nein | <input type="checkbox"/> Ja |
| ...eine Lohn- oder Gehaltspfändung anhängig? | <input type="checkbox"/> Nein | <input type="checkbox"/> Ja |
| ...ein Privatinsolvenzverfahren eröffnet? | <input type="checkbox"/> Nein | <input type="checkbox"/> Ja |
| ...eine Vertretung durch eine Schuldnerberatung? | <input type="checkbox"/> Nein | <input type="checkbox"/> Ja |
| ...eine gesetzliche Betreuung? | <input type="checkbox"/> Nein | <input type="checkbox"/> Ja |

Name / Anschrift Betreuer



In Verbindung mit dieser ausgefüllten Selbstauskunft sind folgende Unterlagen als Kopie beizufügen

1. Ausweis/Pass aller Mietinteressenten (Vorder- und Rückseite!)
2. Einkommensnachweise (aller im Antrag aufgeführten Personen)
 - a) Bei Einkünften aus Arbeits-/Angestelltenverhältnissen umfasst der Nachweis
 - » Verdienstbescheinigung der letzten drei Monate
 - b) Bei Renteneinkünften umfasst der Nachweis:
 - » Rentenbescheid
 - c) Bei staatlicher Unterstützung umfasst der Nachweis:
 - » z.B. Bescheid über Arbeitslosengeld I und II, Bestätigung des Sozialamtes
3. Sonstige Nachweise
 - » Wohnberechtigungsschein - WBS (falls notwendig)
 - » Referenz des jetzigen Vermieters
 - » Nachweis über private Haftpflichtversicherung (Versicherungspolice)



IBV Wohnungsunternehmen
Erich Ross GmbH & Co. KG
Postfach 12 03 30
69066 Heidelberg

IBV WOHNUNGSUNTERNEHMEN

Erich Ross GmbH & Co. KG
Rohrbacher Str. 12
D-69115 Heidelberg

T 06221 / 58606-0
F 06221 / 58606-19
E info@ibv-adria.de
I www.ibv-adria.de

Seite 5

Handelsregister
Registergericht Mannheim
HRA 330203

Umsatzsteuer-Id-Nr.
DE143262444

SCHUFA-Klausel zu Mietanträgen

Ich willige ein, dass der Vermieter* der SCHUFA HOLDING AG, Kormoranweg 5, 65201 Wiesbaden, Daten über die Beantragung dieses Mietvertrages übermittelt und Auskünfte über mich/uns von der SCHUFA erhält.

Unabhängig davon wird der Vermieter* der SCHUFA auch Daten aufgrund nichtvertragsgemäßen Verhaltens (z.B. Forderungsbetrag nach Titulierung im Anschluss einer Kündigung gem. §§ 543 Abs. 2 Nr. 3, 569 Abs. 3 BGB) übermitteln. Diese Meldungen dürfen nach dem Bundesdatenschutzgesetz nur erfolgen, soweit dies nach Abwägung aller betroffenen Interessen zulässig ist.

Die SCHUFA speichert und übermittelt Daten an ihre Vertragspartner im EU-Binnenmarkt, um diesen Informationen zur Beurteilung der Kreditwürdigkeit von natürlichen Personen zu geben. Vertragspartner der SCHUFA sind vor allem Kreditinstitute, Kreditkarten- und Leasinggesellschaften. Daneben erteilt die SCHUFA auch Auskünfte an Handels-, Telekommunikations- und sonstige Unternehmen, die Leistungen und Lieferungen gegen Kredit gewähren.

Die SCHUFA stellt personenbezogene Daten nur zur Verfügung, wenn ein berechtigtes Interesse hieran im Einzelfall glaubhaft dargelegt wurde. Zur Schuldnerermittlung gibt die SCHUFA Adressdaten bekannt. Bei der Erteilung von Auskünften kann die SCHUFA ihren Vertragspartnern ergänzend einen aus ihrem Datenbestand errechneten Wahrscheinlichkeitswert zur Beurteilung des Kreditrisikos mitteilen (Score-Verfahren).

Ich kann Auskunft bei der SCHUFA über die mich betreffenden gespeicherten Daten erhalten. Weitere Informationen über das SCHUFA-Auskunfts- und Score-Verfahren enthält ein Merkblatt, das auf Wunsch zur Verfügung gestellt wird. Die Adresse der SCHUFA lautet:

SCHUFA HOLDING AG, Verbraucherservice, Postfach 5640, 30056 Hannover.

Ort, Datum

Unterschrift aller
Mietinteressenten

* IBV Wohnungsunternehmen Erich Ross GmbH & Co. KG



IBV Wohnungsunternehmen
Erich Ross GmbH & Co. KG
Postfach 12 03 30
69066 Heidelberg

IBV WOHNUNGSUNTERNEHMEN

Erich Ross GmbH & Co. KG
Rohrbacher Str. 12
D-69115 Heidelberg

T 06221 / 58606-0
F 06221 / 58606-19
E info@ibv-adria.de
I www.ibv-adria.de

Seite 6

Handelsregister
Registergericht Mannheim
HRA 330203

Umsatzsteuer-Id-Nr.
DE143262444

Wichtige Hinweise

1. Die Angaben dieser Selbstauskunft dienen der Beurteilung des/der Mietinteressenten und werden der Entscheidung über den Abschluss des Mietvertrages zugrunde gelegt. Ein etwaiger Mietvertrag kommt deshalb unter der Bedingung zustande, dass die Angaben der Wahrheit entsprechen. Sollte sich deshalb nach Abschluss des Mietvertrages herausstellen, dass einzelne Angaben falsch sind, ist/sind der/die Mieter zur sofortigen Räumung und Herausgabe des Mietobjektes verpflichtet und haben dem Vermieter jeden mittelbaren und unmittelbaren Schaden zu ersetzen.
2. Der Mietinteressent ist damit einverstanden, dass die IBV Wohnungsunternehmen Erich Ross GmbH & Co. KG die oben stehenden Angaben überprüfen und, soweit erforderlich, auch weitere Auskünfte einholen darf.
3. Die Wohnungsbewerbung ist unverbindlich und stellt keinen Anspruch auf Versorgung mit Wohnraum dar.
4. Wir weisen vorsorglich darauf hin, dass wir diese Wohnung noch weiteren Interessenten angeboten haben. Sollten wir Sie bei der Vergabe der angebotenen Wohnung nicht berücksichtigen können, sind wir gerne bereit, Sie weiter vorzumerken und Sie zu benachrichtigen, wenn eine für Sie in Frage kommende Wohnung gekündigt wird.
5. Personenbezogene Daten werden im Sinne des Bundesdatenschutzgesetzes verarbeitet und gespeichert. Der Mietinteressent erteilt hierzu seine Zustimmung und genehmigt die Weitergabe an Dritte, soweit dies im Rahmen der jeweils gültigen Gesetze zulässig und zur Vorbereitung einer Vermietung notwendig ist.



Ort, Datum

Unterschrift aller
Mietinteressenten

