

Als privates, familiengeführtes Wohnungsunternehmen sind wir seit 1965 am Markt und verwalten einen eigenen Immobilienbestand von rd. 900 Wohn-einheiten an verschiedenen Standorten in Süddeutschland. Ferner gehören ein Hotel und ein Studentenwohnheim in eigener Betreiberschaft zum Portfolio. Unser Mandant legt großen Wert auf die sorgsame Bewirtschaftung seines Wohnungsbestandes, auf ein gutes und sicheres Wohnen für die Mieterinnen und Mieter sowie auf ein familienfreundliches und wertschätzendes Unternehmensklima. Neben der Bestandsbewirtschaftung realisiert er zudem nachhaltigen Mietwohnungs-Neubau auf eigenen Grundstücken und im Rahmen von Projektentwicklungen. Informieren Sie sich unter: [www.ibv-adria.de](http://www.ibv-adria.de)

**Zur Verstärkung unseres Teams  
suchen wir ab sofort in Heidelberg einen weiteren engagierten**

## **Objektbetreuer (m/w/d) in Voll- oder Teilzeit**

### **Unser Angebot**

- Ein interessantes Aufgabenspektrum und die Sicherheit eines gesunden und familiengeführten Unternehmens mit über 50-jähriger Tradition
- Ein wertschätzendes Miteinander und kurze Kommunikationswege vor Ort
- Eine leistungsgerechte Vergütung
- Eine fundierte Einarbeitung sowie Förderung durch Weiterbildungs- und Qualifizierungsmaßnahmen
- Moderne Ausstattung mit Handy und Tablet

### **Ihr Aufgabenbereich**

- Ansprechpartner für Mieter, Handwerker und unsere Verwaltung
- Gewährleistung der Sicherheit, Ordnung und Sauberkeit des Grundstückes und Gebäudes
- Durchführung von Wohnungsabnahmen und -übergaben
- Sicht- und Funktionskontrolle von Aufzügen und haustechnischen Anlagen
- Koordination und Abnahme von Reparaturen
- Selbstständige Durchführung kleinerer Reparaturen
- Zählerablesung und -kontrolle

### **Ihr Profil**

- Eine abgeschlossene handwerkliche Ausbildung mit relevanter Berufserfahrung oder eine kaufmännische Ausbildung mit ausgeprägtem handwerklichem Verständnis
- Fachübergreifendes Grundverständnis im Bereich Haustechnik sowie handwerkliches Geschick
- Ausgeprägte Dienstleistungsorientierung, selbstständiges Arbeiten und hohes Maß an Zuverlässigkeit
- Aufgeschlossener und freundlicher Ansprechpartner unserer Mieterinnen und Mieter
- Führerschein Klasse „B“ und grundlegende IT Kenntnisse

Wir freuen uns auf Ihre aussagekräftigen Bewerbungsunterlagen **per Mail** an die von uns beauftragte Treuhandstelle für Wohnungsunternehmen in Bayern GmbH, Stollbergstraße 7, 80539 München [bewerbungen@vdwbayern-treuhand.dvinci-easy.com](mailto:bewerbungen@vdwbayern-treuhand.dvinci-easy.com) .

**Frau Meike Willeke, Tel.: 089 / 29 00 20-164** steht Ihnen für Ihre Fragen vorab gerne zur Verfügung.

Die vertrauliche Behandlung Ihrer Bewerbung ist für uns selbstverständlich. Die Informationspflicht gemäß Artikel 13 Datenschutzgrundverordnung können Sie unter [www.vdwbayern-treuhand.de/datenschutz](http://www.vdwbayern-treuhand.de/datenschutz) einsehen.