

IBV WOHNUNGSUNTERNEHMEN

Erich Ross GmbH & Co. KG

Rohrbacher Str. 12

D-69115 Heidelberg

T 06221 / 58606-0

F 06221 / 58606-19

E info@ibv-adria.deI www.ibv-adria.de

Handelsregister

Registergericht Mannheim

HRA 330203

Umsatzsteuer-Id-Nr.

DE143262444

WAS SIE BEI AUSZUG BEACHTEN MÜSSEN

Bitte erledigen Sie bis zur Wohnungsrückgabe an die IBV folgendes

- » Entfernen Sie vollständig Ihr persönliches Eigentum aus der Wohnung, den Neben- und Kellerräumen. Hierzu zählen auch übernommene Einbauten und Gegenstände Ihres Vermieters. Müssen im Nachhinein Gegenstände durch die IBV entsorgt werden, erfolgt dies zu Ihren Lasten.
- » Haben Sie bauliche Änderungen in der Wohnung vorgenommen, so müssen Sie bis zur Wohnungsübergabe den ursprünglichen Zustand wieder herstellen. Ausnahmen sind durch die IBV schriftlich genehmigte Einbauten oder Veränderungen mit der Option auf Übernahme durch die IBV.
- » Bitte entfernen Sie Teppichböden, Deckenplatten und Wandverkleidungen. Wenn durch das Verkleben bzw. Anbringen Schäden entstanden sind, müssen diese beseitigt werden. Vergessen Sie bitte auch nicht die Klebereste an Türen und Fliesen.
- » Überprüfen Sie die Funktionsfähigkeit der Elektro-, Sanitär- und Heizungsanlage und stellen Sie sicher, dass alle Schließvorrichtungen der Türen und Fenster sowie Steckdosen- und Lichtschalterverkleidungen vorhanden sind.
- » Montieren Sie vor der Übergabe wieder alle demontierten und ausgelagerten Zimmertüren.
- » Entfernen Sie vorhandene Dübel aus den Wänden und verschließen Sie die Löcher.
- » Wenn Sie Ihre Wohnung laut Mietvertrag renoviert übergeben müssen, tapezieren Sie diese bitte mit Raufaser-Tapete und streichen Sie vollflächig deckend mit weißer Dispersionsfarbe.
- » Reinigen Sie die Fußböden, Fenster, Heizkörper, Heizungsrohre, Sanitärobjekte, Fliesen, Therme, Lüftungsgitter und den Herd.
- » Am Tag der Wohnungsübergabe übergeben Sie alle zur Wohnung gehörenden Schlüssel an die Servicemitarbeiter/in der IBV. Dies beinhaltet auch die von Ihnen selbst beschafften Schlüssel. Fehlende Schlüssel werden wir auf Ihre Kosten anfertigen lassen.

Zusätzliche Hinweise für Ihren Auszug

- » Nachsendeauftrag bei der Deutschen Post AG
- » Ab- bzw. Anmeldung beim Einwohnermeldeamt Ihres neuen Wohnortes
- » Mitteilung der Zählerstände von Strom sowie Ihrer neuen Anschrift an die Stadtwerke / Energieversorger
- » Ab- bzw. Ummeldung bei der GEZ
- » Ab- bzw. Ummeldung bei der Telekom oder anderen Telefonanbietern

