

## SELBSTAUSKUNFT UND EINVERSTÄNDNISERKLÄRUNG SCHUFA

### Mietinteressenten

#### Mietinteressent 1

Frau  Herr

Nachname\*

Vorname\*

geboren am\*

Geburtsort/-land

Straße und Hausnummer\*

PLZ und Wohnort\*

Telefon privat (Festnetz)\*

Telefon geschäftlich

Telefon mobil\*

E-Mail (sofern vorhanden)\*

Sind sie berufstätig?  Ja  Nein

Jetziger Arbeitgeber

in der Probezeit?  Ja  Nein

befristetes Arbeitsverhältnis?  Ja  Nein

#### Mietinteressent 2

(z.B. Ehe-/Lebens-/Vertragspartner,  
Familienangehöriger)

Frau  Herr

Sind sie berufstätig?  Ja  Nein

Ja  Nein

Ja  Nein

### Weitere zum antragstellenden Haushalt gehörende Personen\*

(z.B. Kinder), die ebenfalls mit in die Wohnung einziehen werden

Name	Vorname	geboren am (nur für Kinder angeben)
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

## Einkünfte sämtlicher im Haushalt lebender Personen\*

(entsprechende Nachweise sind in Kopie im weiteren Bewerberauswahlverfahren vorzulegen)

	Mietinteressent 1	Mietinteressent 2
Nettoeinkommen	€	€
Staatliche Leistungen(Job-Center, Sozialamt u.a.)	€	€
Kindergeld	€	€
sonstige Einkommen	€	€
Unterhalt oder Sonstiges	€	€
Netto-Einkommen insgesamt	€	€
<b>Frei verfügbares Einkommen</b> nach Abzug aller regelmäßigen, laufenden Zahlungsverpflichtungen, aller im Haushalt lebender Personen (ohne Wohnungsmiete).	€	€

Liegt aktuell oder lag innerhalb  
der letzten 5 Jahre ein Räumungstitel für Ihre  
jetzige Wohnung vor bzw. ist ein solches  
Verfahren anhängig?\*

### Mietinteressent 1

- Ja, wegen  Nein
- Zahlungsrückstände
- mietwidriges Verhalten
- Eigenbedarfskündigung

### Mietinteressent 2

- Ja, wegen  Nein
- Zahlungsrückstände
- mietwidriges Verhalten
- Eigenbedarfskündigung

### Hat oder hatte einer der Mietinteressenten innerhalb der letzten 5 Jahre...

... eine eidesstattliche Versicherung abgegeben  
oder ist ein solches Verfahren anhängig?\*

### Mietinteressent 1

- Ja  Nein

### Mietinteressent 2

- Ja  Nein

... eine Lohn- oder Gehaltspfändung?\*

- Ja  Nein

- Ja  Nein

... ein Privatinsolvenzverfahren eröffnet?\*

- Ja  Nein

- Ja  Nein

## Wohnungsgesuch

Mietobjekt-ID

Straße, Nr.

PLZ, Ort

Gesamtmiete (maximal)

Wohnfläche von

 m<sup>2</sup> bis  m<sup>2</sup>

Etage (bevorzugt)

EG  1. OG  2. OG  3. OG  4. OG  höher

Zimmer

1 Zimmer  2 Zimmer  3 Zimmer  4 Zimmer

Balkon / Loggia

Ja  Nein

Terrasse

Ja  Nein

Aufzug?

Ja  Nein

Einbauküche

Ja  Nein

Sonstige Anforderungen  
an die Wohnung  
bzw. das Wohnumfeld?

Nein  Ja und zwar

  
  

## Weitere Angaben

Grund des  
Wohnungswechsels

Jetziges Mietverhältnis  
gekündigt

Ja  Nein

Zu jeder Wohnung gehört  
in der Regel eine Parkierung.  
(Anzahl Fahrzeuge)

PKW

Motorrad

Halten Sie Haustiere?

Nein  Ja und zwar (Anzahl und Art)

## Wie wurden Sie auf die IBV/Adria als Wohnungsunternehmen aufmerksam?\*

- Anzeige  Empfehlung  Immowelt  Werbeanzeige  Internet  Baustellenschild  
 Imagebroschüre  Immobilienscout  Kinospot  Banner  Sonstige

## Wichtige Hinweise

1. Die Angaben dieser Selbstauskunft dienen der Beurteilung des/der Mietinteressenten und werden der Entscheidung über den Abschluss des Mietvertrages zugrunde gelegt. Ein etwaiger Mietvertrag kommt deshalb unter der Bedingung zustande, dass die Angaben der Wahrheit entsprechen. Sollte sich deshalb nach Abschluss des Mietvertrages herausstellen, dass einzelne Angaben falsch sind, ist/sind der/die Mieter zur sofortigen Räumung und Herausgabe des Mietobjektes verpflichtet und haben dem Vermieter jeden mittelbaren und unmittelbaren Schaden zu ersetzen.
2. Der Mietinteressent ist damit einverstanden, dass die IBV Wohnungsunternehmen Erich Ross GmbH & Co. KG und Adria Vermögensverwaltung Erich Ross GmbH & Co. KG die oben stehenden Angaben überprüfen und, soweit erforderlich, auch weitere Auskünfte einholen darf.
3. Im weiteren Bewerbungsprozess sind belegende Nachweise zu Ihren Angaben, nach Aufforderung binnen 2 Tagen vorzulegen.
4. Die Wohnungsbewerbung ist unverbindlich und stellt keinen Anspruch auf Versorgung mit Wohnraum dar.
5. Wir weisen vorsorglich darauf hin, dass wir Wohnungen noch weiteren Interessenten anbieten. Sollten wir Sie bei der Vergabe der angebotenen Wohnung nicht berücksichtigen können, sind wir gerne bereit, Sie für zwei Monate vorzumerken, wenn ein entsprechendes Wohnungsangebot vorliegt. Für diesen Fall bitten wir um entsprechende Mitteilung.
6. Die nach Art. 13 DSGVO bei der Datenerhebung zu machenden Informationen finden Sie auf unserer Homepage: [www.ibv-adria.de/datenschutz](http://www.ibv-adria.de/datenschutz).  
Sie werden Ihnen auch gerne auf schriftliche Aufforderung zugesendet.

Ort und Datum\*

Unterschrift aller  
Mietinteressenten\*

In Verbindung mit dieser ausgefüllten Selbstauskunft sind, im weiteren Bewerbungsprozess bei engerer Bewerberauswahl, folgende Unterlagen binnen 2 Tagen nach Aufforderung, vorzulegen:

1. Personalausweis/Reisepass
2. Einkommensnachweise (aller im Antrag aufgeführten Personen)
  - 2.1 Bei Einkünften aus Arbeits-/Angestelltenverhältnissen umfasst der Nachweis
    - » Verdienstbescheinigung der letzten drei Monate
  - 2.2 Bei Renteneinkünften umfasst der Nachweis:
    - » aktueller Rentenbescheid, betriebliche Altersvorsorge o.ä.
  - 2.3 Bei staatlicher Unterstützung umfasst der Nachweis:
    - » z.B. aktueller Leistungsbescheid zur Lebensabsicherung u.a.
3. Sonstige Nachweise
  - » Wohnberechtigungsschein - WBS (für jeweilige Wohnungsvermietung angegeben)
  - » Nachweis über private Haftpflichtversicherung -Versicherungspolice- (zwingend)
  - » Nachweis, dass Pflichten aus dem letzten Mietverhältnis nicht schuldhaft verletzt wurden (Vermieterreferenz)

## SCHUFA-Klausel zu Mietanträgen

Die IBV Wohnungsunternehmen Erich Ross GmbH & Co. KG und die ADRIA Vermögensverwaltung Erich Ross GmbH & Co. KG, Rohrbacher Str. 12, 69115 Heidelberg übermittelt zum Zwecke der Kreditwürdigkeitsprüfung des Mietinteressenten vor Abschluss des Mietvertrages im Rahmen dieses Vertragsverhältnisses sowie Daten über nicht vertragsgemäßes oder betrügerisches Verhalten an die SCHUFA Holding AG, Kormoranweg 5, 65201 Wiesbaden.

Rechtsgrundlagen dieser Übermittlungen sind Artikel 6, Absatz 1, Buchstabe b und Artikel 6, Absatz 1, Buchstabe f der Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO). Übermittlungen auf der Grundlage von Artikel 6, Absatz 1, Buchstabe f der DSGVO dürfen nur erfolgen, soweit dies zur Wahrung berechtigter Interessen des IBV Wohnungsunternehmen Erich Ross GmbH & Co. KG und der ADRIA Vermögensverwaltung Erich Ross GmbH & Co. KG oder Dritter erforderlich ist und nicht die Interessen oder Grundrechte und Grundfreiheiten der betroffenen Person, die den Schutz personenbezogener Daten erfordern überwiegen.

Die SCHUFA verarbeitet Daten und verwendet sie auch zum Zwecke der Profilbildung (Scoring), um ihren Vertragspartnern im Europäischen Wirtschaftsraum und in der Schweiz sowie ggf. weiteren Drittländern (sofern zu diesen ein Angemessenheitsbeschluss der Europäischen Kommission besteht) Informationen unter anderem zur Beurteilung der Kreditwürdigkeit von natürlichen Personen zu geben. Nähere Informationen zur Tätigkeit der SCHUFA können online unter [www.schufa.de/datenschutz](http://www.schufa.de/datenschutz) eingesehen werden.

Name und Anschrift des Mietinteressenten und ggf. potenzieller Mitmieter / Ehegatte

	Mietinteressent 1	Mietinteressent 2
	<input type="checkbox"/> Frau <input type="checkbox"/> Herr	<input type="checkbox"/> Frau <input type="checkbox"/> Herr
Nachname*	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Vorname*	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Straße und Hausnummer*	<input type="text"/>	<input type="text"/>
PLZ und Wohnort*	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Ort und Datum*	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Unterschrift aller Mietinteressenten*	<input type="text"/>	<input type="text"/>

### Mit meiner Unterschrift bestätige ich, dass ich den SCHUFA-Hinweis zur Kenntnis genommen habe.

Zur Erfüllung der sich aus Art. 5, Abs. 2 der DSGVO ergebenden Rechenschaftspflicht über die erfolgte Informationserteilung und zum Nachweis des berechtigten Interesses gegenüber der SCHUFA, bewahrt der Vermieter dieses Dokument für den Fall, dass eine Anfrage der SCHUFA erfolgt, für einen Zeitraum vom 12 Monaten auf. Im Falle des Vertragsabschlusses wird dieses Dokument mit zu den Vertragsunterlagen genommen und unterliegt sodann den entsprechenden gesetzlichen Aufbewahrungspflichten.